

Burgemeester en wethouders van Beverwijk
Postbus 450
1940 AL Beverwijk

Kenmerk: AM-01612

Betreft: Zienswijze bestemmingsplan Wijk aan Zee

Behandeld door: Arnoud van der Meulen
arnoud@duinbehoud.nl

Datum: 12 oktober 2016

Geacht college,

Hierbij geeft de Stichting Duinbehoud, mede namens de Werkgroep Baywatchers Kennemerland¹ haar zienswijze op het Voorontwerp Bestemmingplan Wijk aan Zee 2016 (NL.IMRO.0375.BPWijkaanZee2016-VP01).

50-70 woningen op het Heliomare-terrein (W2)

Volgens het voorontwerp van het bestemmingsplan wordt hier, bij verhuizing van de Mytylschool, ruimte gecreëerd voor de bouw van maximaal 50-70 woningen als onderdeel van de herontwikkeling van dit oostelijke terreindeel. We zijn geschrokken van de omvang van dit project en van mening dat een dergelijke grootte afbreuk doet aan (1) de beleving van de aangrenzende duinen en (2) het dorpsgezicht van Wijk aan Zee. Terwijl juist het behoud van het dorpsgezicht een van de belangrijkste uitgangspunten is voor het nieuwe bestemmingsplan. Vergeleken met de bestaande situatie (verzonken laagbouw ten opzichte van het aangrenzende duingebied) betekent de geplande ruimte voor 5 bouwlagen (circa 15-17 meter hoog) een ongewenste groei in de verstedelijking van het terrein en een aantasting van de beleving van ruimte, dat zo kenmerkend is voor de randen van het dorp.

Naast deze negatieve gevolgen voor het blikveld, zal de geplande omvang van het project ook tot een zorgwekkende toename leiden in de betreding van het aangrenzende duingebied (dat overigens momenteel een van de meest rustige delen van het Noordhollands Duinreservaat is en niet in verhouding staat tot de miljoenen bezoekers op de veel drukker delen van het duinreservaat). Het risico op versterking en vernieling van de aanwezige natuurwaarden zal fors toenemen als de nieuwe bewoners gebruik gaan maken van hun nieuwe 'achtertuin'. We zouden graag de voorgestelde bouwruimte willen aanpassen tot een aantal woningen dat vergelijkbaar is met de omvang van de huidige bebouwing van de school, om het huidige zicht te behouden en de impact op het aangrenzende natuurgebied te beperken.

Vergroten van de vlonders van de strandhuisjes (van 45m2 naar 70m2)

De Bescherm de kust campagne in 2015 heeft een duidelijk signaal afgegeven dat veel Nederlanders niet zitten te wachten op extra bebouwing op het strand en in de duinen. De aanwezigheid van grote aantallen strandhuisjes en strandpaviljoens

¹ Een werkgroep van bewoners van Wijk aan Zee en omgeving, die zich in de campagne 'Bescherm de Kust' hebben aangemeld als baywatchers en die samen met Duinbehoud deze zienswijze hebben voorbereid.

hebben een negatief effect op de beleving van rust en ruimte op het strand. Terwijl dat belangrijke, argumenten voor toeristen en recreanten zijn om naar de kust af te reizen. In Wijk aan Zee is het aantal strandhuisjes en (permanente) strandpaviljoens in vergelijking met andere kustdorpen met dezelfde omvang al bovengemiddeld hoog. In het voorontwerp van het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid toegestaan om de vlonders van de strandhuisjes te vergroten van maximaal 45m² naar 70 m².

Het verbaast ons dat de gemeente Beverwijk deze verruiming voorstelt omdat dit strijdig is met het de actuele wens van strandrecreanten en tegenstrijdig lijkt aan de wens om Wijk aan Zee aantrekkelijker te maken voor toerisme. Als voorstanders van een vrij, toegankelijk strand met een beleving van rust en ruimte zijn we tegen dit voornemen. De voorgestelde verruiming zal tot gevolg hebben dat (1) de oppervlakte gereserveerd voor strandhuisjes groter zal worden ten koste van het overige deel van het strand (met name op de delen waar de strandhuisjes in dubbele rijen staan, daar groeit de oppervlakte met 50m², wat bijna neerkomt op een extra rij strandhuisjes) en (2) het aanzicht van de rijen strandhuisjes als een blok van bebouwing op het strand verder wordt vergroot en daarmee ten koste gaat aan de beleving van de open ruimte van het strand.

Noordrand Wijk aan Zee (W1, 2 en 4)

De in dit voorontwerp bestemmingsplan mogelijk gemaakte bebouwing aan de noordrand van Wijk aan Zee (nrs W1, 2 en 4), zorgt ervoor dat de ecologische verbinding tussen de voor de natuur zeer waardevolle Dorpsduinen en het Noordhollands Duinreservaat (NHD) verdwijnt. Ecologisch belangrijke processen zoals verstuiwing, zonlicht/beschaduwning en natuurlijke ecologische linten worden verder verstoord. Hierdoor neemt de versnippering van de verschillende delen van de zeer kenmerkende zeedorpenvegetaties in het dorp en het Noord-Hollands Duinreservaat toe, waardoor de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen voor het NHD moeilijker te realiseren zijn.

Hoogachtend,



Drs. A.C.K. van der Meulen